



Grip op vastgoed in 7 slimme stappen

Strategische checklist voor beleggers die méér uit hun vastgoedportefeuille willen halen.

De vastgoedmarkt vraagt om slimme, snelle en doordachte beslissingen. Als belegger wil je niet alleen rust en rendement, je wilt grip. Deze checklist biedt 7 strategische inzichten waarmee je jouw portefeuille toekomstbestendig beheert én laat renderen. Praktisch, bewezen en direct toepasbaar.



Deze checklist is voor jou als je:

- Minder leegstand en meer zekerheid wilt
- Beter inzicht zoekt in prestaties van je vastgoed
- De regie wilt houden, zonder zelf álles te doen

1. Selecteer huurders met zorg

Een stabiele huurder is goud waard. Slechte screening kost je uiteindelijk altijd meer dan je denkt.

- Check kredietwaardigheid, bedrijfsactiviteiten en referenties.
- Screen op betrouwbaarheid en toekomstbestendigheid.

Praktijkvoorbeeld:

Een langdurig leegstaand pand in Almere werd binnen 3 weken verhuurd aan een stabiele IT-dienstverlener dankzij gerichte screening en directe opvolging.



2. Stel juridische kaders scherp vast

Voorkomen is beter dan procederen. Met sterke contracten voorkom je verrassingen.

- Zorg voor heldere afspraken over gebruik, onderhoud en verantwoordelijkheden.
- Gebruik clausules om wanbetaling en schade preventief af te dekken.

Wist je dat?

Een contract met heldere onderhoudsafspraken kan jaarlijks duizenden euro's besparen op geschillen of herstelwerkzaamheden.



3. Beheers huurbetalingen actief

Cashflow is het hart van je rendement. Laat hier niets aan het toeval over.

- Werk met automatische herinneringen en escalatieprocedures.
- Zorg voor duidelijke betaaltermijnen en opvolging.

Praktijkvoorbeeld:

Een Amsterdamse belegger zag 85% minder openstaande posten dankzij onze snelle opvolging en duidelijke communicatie met huurders. Door een goede band en strak contact lossen we betalingsachterstanden vroegtijdig op.



4. Voorkom kosten door proactief onderhoud

Achterstallig onderhoud is funest voor waarde en aantrekkelijkheid van je pand.

- Plan jaarlijkse inspecties en preventief onderhoud.
- Los kleine gebreken snel op om grote uitgaven te voorkomen.

Case:

Bij een van onze panden signaleerden we vroegtijdige slijtage aan de verwarmingsinstallatie. Door tijdig onderhoud werd €4.000 aan vervangingskosten voorkomen.



5. Bouw aan duurzame huurdersrelaties

Tevreden huurders blijven langer, betalen op tijd en zorgen voor rust in je portefeuille.

- Communiceer proactief en reageer snel op meldingen.
- Laat waardering blijken en betrek huurders bij verbeteringen.

Wist je dat?

Een persoonlijke benadering verlaagt het verloop tot wel 40%.

- Communiceer proactief en reageer snel op meldingen.
- Laat waardering blijken en betrek huurders bij verbeteringen.



6. Blijf up-to-date met wet- en regelgeving

Wetgeving verandert voortdurend. Wie achterloopt, loopt risico.

- Update contracten en processen jaarlijks.
- Monitor energielabels en vergunningseisen continu.

Voorbeeld:

Door tijdig in te grijpen op een wijziging in labelverplichting voorkwam een belegger een boete van €10.000 én herhuisvestingsproblemen.



7. Kies voor professioneel beheer: 365beheer

Slim vastgoedbeheer vereist snelheid, overzicht en expertise.

- Snelle actie bij complexe vraagstukken
- Transparante rapportages en betrokken beheerteam
- Focus op rendement én huurderstevredenheid

Waarom 365beheer?

365beheer is geen standaard vastgoedbeheerder, maar een deskundige en betrouwbare partner die met je meedenkt. We combineren vakkennis met een praktische aanpak en staan bekend om onze korte lijnen, snelle actie en focus op resultaat en kwaliteit. Je kunt rekenen op een betrokken team dat jouw vastgoedbelangen vooropstelt.

Bonus: Slimmer sturen met data – zo helpen wij beleggers sturen op rendement

Case:

Een belegger met 12 kantoorpanden wilde meer grip op rendement en risico's. Dankzij onze Power BI-dashboarding kreeg hij inzicht in:

- Leegstand per locatie
- Onderhoudskosten per m²
- Betaalgedrag per huurder
- Status energielabels en meldingen

Resultaat:

8% minder leegstand, 12% lagere servicekosten en snellere beslissingen dankzij realtime inzicht. Bij 365beheer leveren we maandelijks heldere dashboards waarin jij direct ziet:

- Wat je vastgoed oplevert
- Waar risico's ontstaan
- Welke panden aandacht nodig hebben

Datagedreven beslissingen = hoger rendement én meer rust.



Wat maakt 365beheer uniek?

365beheer is de atleet onder de vastgoedbeheerders: fit, kritisch, wendbaar en prestatiegedreven. Wij combineren deskundigheid en maatwerk met een pragmatische en effectieve aanpak. Wij zorgen voor slimme oplossingen bij complexe vraagstukken. Met 365beheer haal je een onafhankelijke en ambitieuze partner in huis die jouw vastgoedportefeuille niet alleen beheert, maar strategisch versterkt.

Vraag een gratis kennismakingsgesprek aan!

Wil je weten hoe wij jouw vastgoed persoonlijker, sneller en slimmer beheren? Vraag vandaag nog een vrijblijvend gesprek aan en ontdek zelf wat wij voor jouw portefeuille kunnen betekenen.

Kennismakingsgesprek aanvragen

Contactgegevens:

📞 088 - 123 5000

✉ info@365beheer.nl

Samen zorgen we dat jouw
vastgoed altijd in topvorm blijft.
365 dagen per jaar.





5.400+

beheerde objecten

640.000 m²

commercieel vastgoed

87.400+

afgehandelde meldingen

Bekijk onze uitgebreide
vastgoedportefeuille op:
[365beheer/projects](#)



 Slokker Vastgoed

 Ballast Nedam



a.s.r. real estate

